



LES CAFÉS-HÔTELS
HOSCAR

HUTTOPIA

Projet Huttopia-Hoscar
LA MAISON RONDE

Lépin-le-lac
9 décembre 2024

LA MAISON RONDE

UN VILLAGE DE NATURE HUTTOPIA

Un assemblage hybride qui rassemble :

- 13 chambres familiales (2+2 pax) dans la Maison Ronde
- 11 Chalets hôteliers type Versailles (2+2 pax) dans le STECAL attenant
- Une cinquantaine de tiny-house et des tentes toile & bois
- Le café-comptoir de la Maison Ronde faisant également office d'accueil, de lieu de vie
- Le cabanon de chasse, un espace polyvalent resto-guinguette, espace séminaire / événementiel (associations, familles, entreprises, collectivités...)
- Un spa Forestier (Espace bien-être)



LA MAISON RONDE



CHALET HOTELIER



PAVILLON DE
CHASSE
Guinguette
Séminaire
(Accès public)

SPA
Forestier

Pétanque
Terrain de
Volley-ball

Parking PMR

ENTREE
PRINCIPALE

ENTREE
PRINCIPALE

Parking extérieur

Cheminés existants conservés
Pontons restaurés et conservés
Espace d'exposition temporaire
Land art

Maison Ronde
Café - Hôtel Hoscari
13 Chambres Famille
11 Chambres PMR
Café-Restaurant (Accès public)

11 Chalets hôteliers
dont 1 PMR

50 Tiny House /
Caravanes locatives /
Tentes toiles et bois

Hanger
à déchets

TINY HOUSE



TENTE TOILE ET BOIS



GUINGUETTE SEMINAIRE



SPA FORESTIER





L'HOTEL DE VERSAILLES



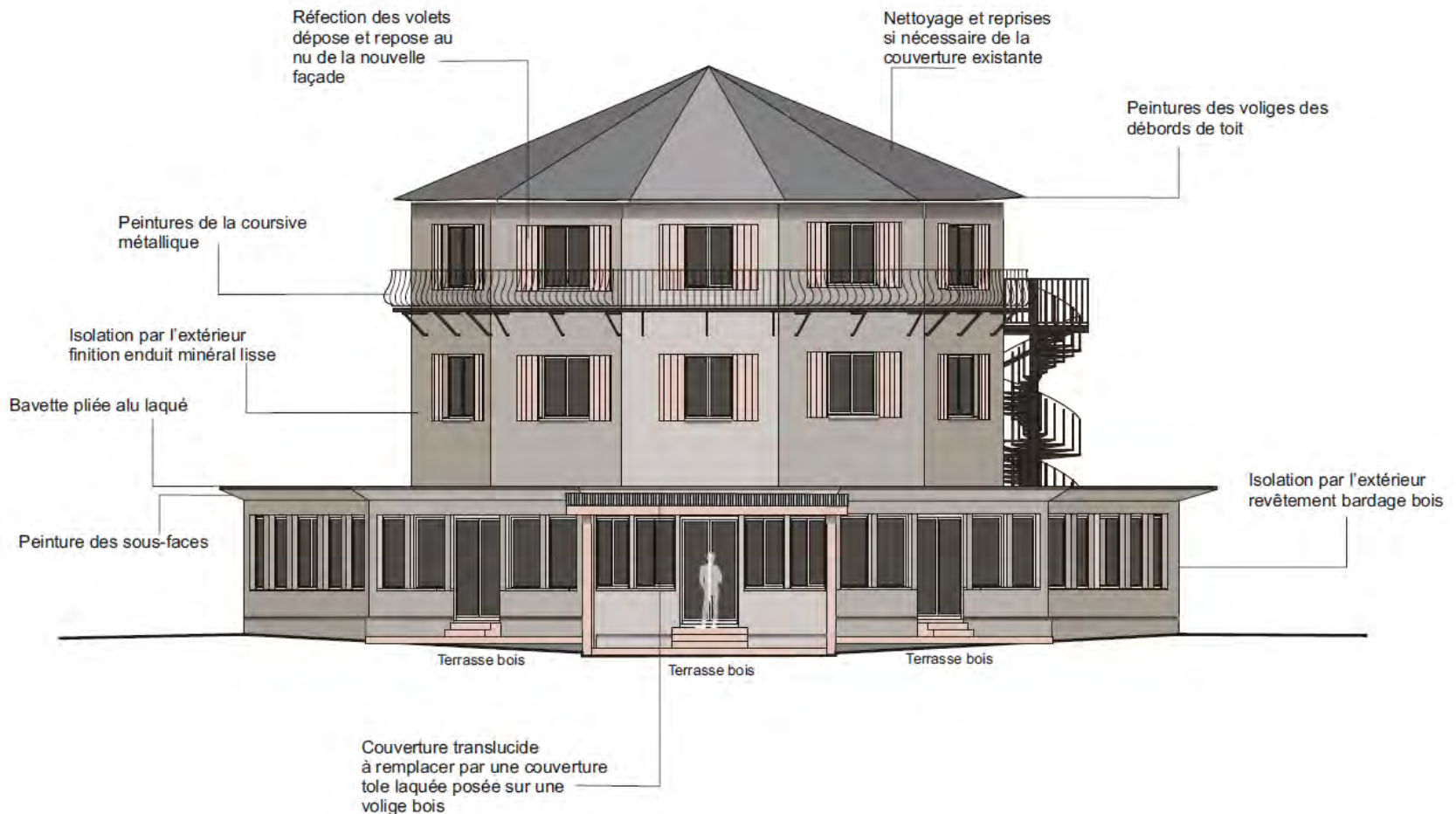
L'HOTEL DE VERSAILLES



MAISON RONDE EXTERIEURS

HÔTEL
"LA MAISON RONDE"
PRINCIPE FAÇADES

Nord



L'HOTEL DE VERSAILLES



LA MAISON RONDE

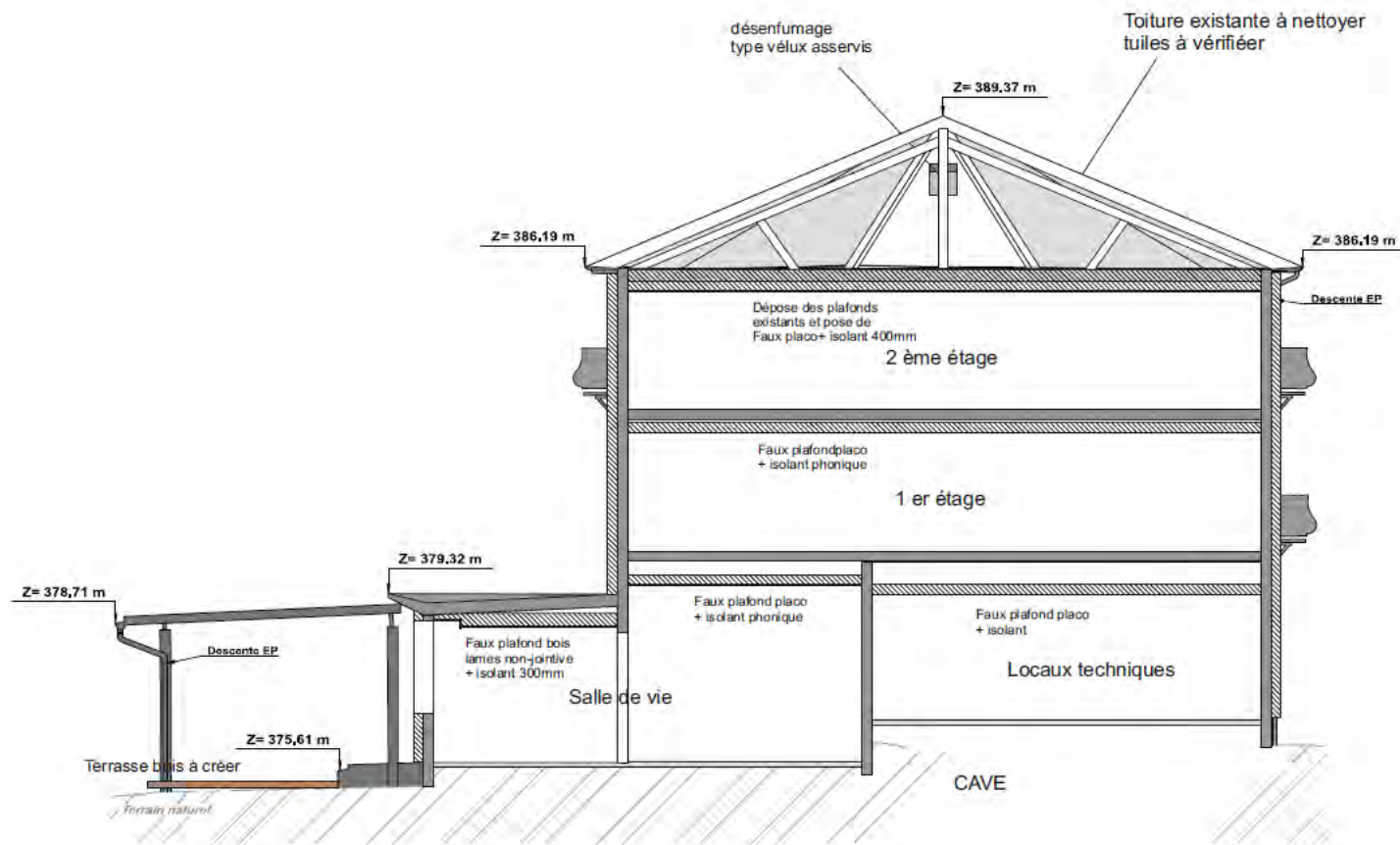


LA MAISON RONDE



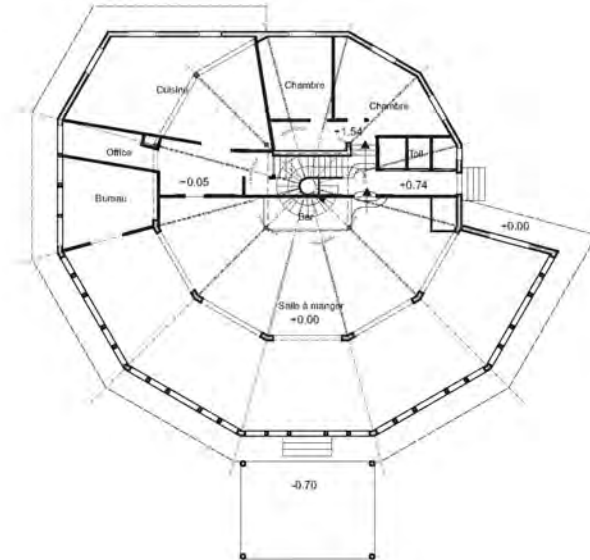
MAISON RONDE INTERIEURS

COUPE DE PRINCIPE

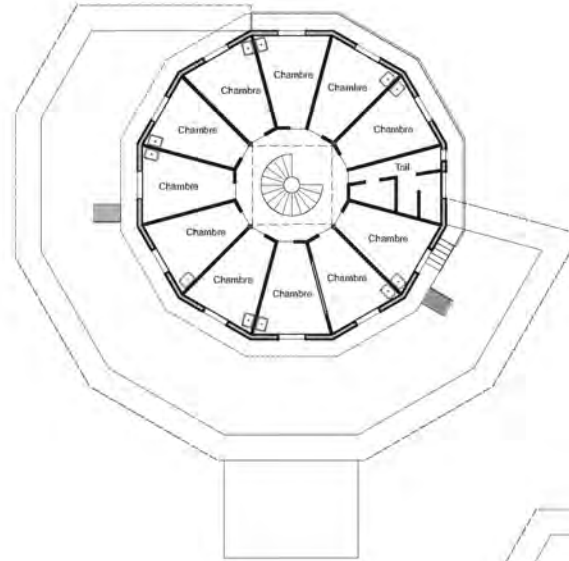


La maison ronde
EXISTANT

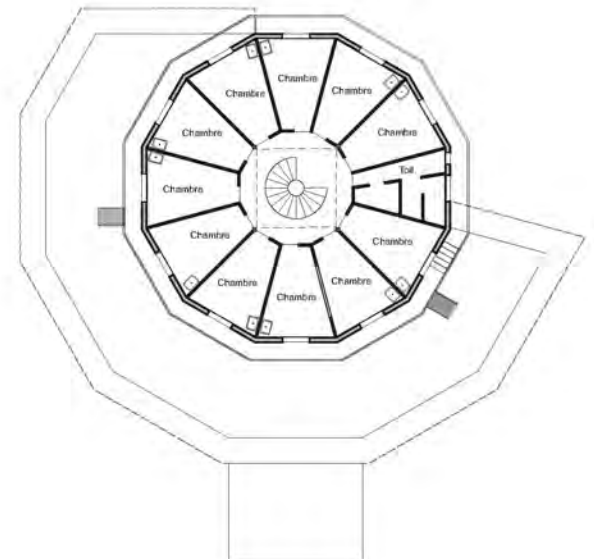
RDC



1er étage



2ème étage

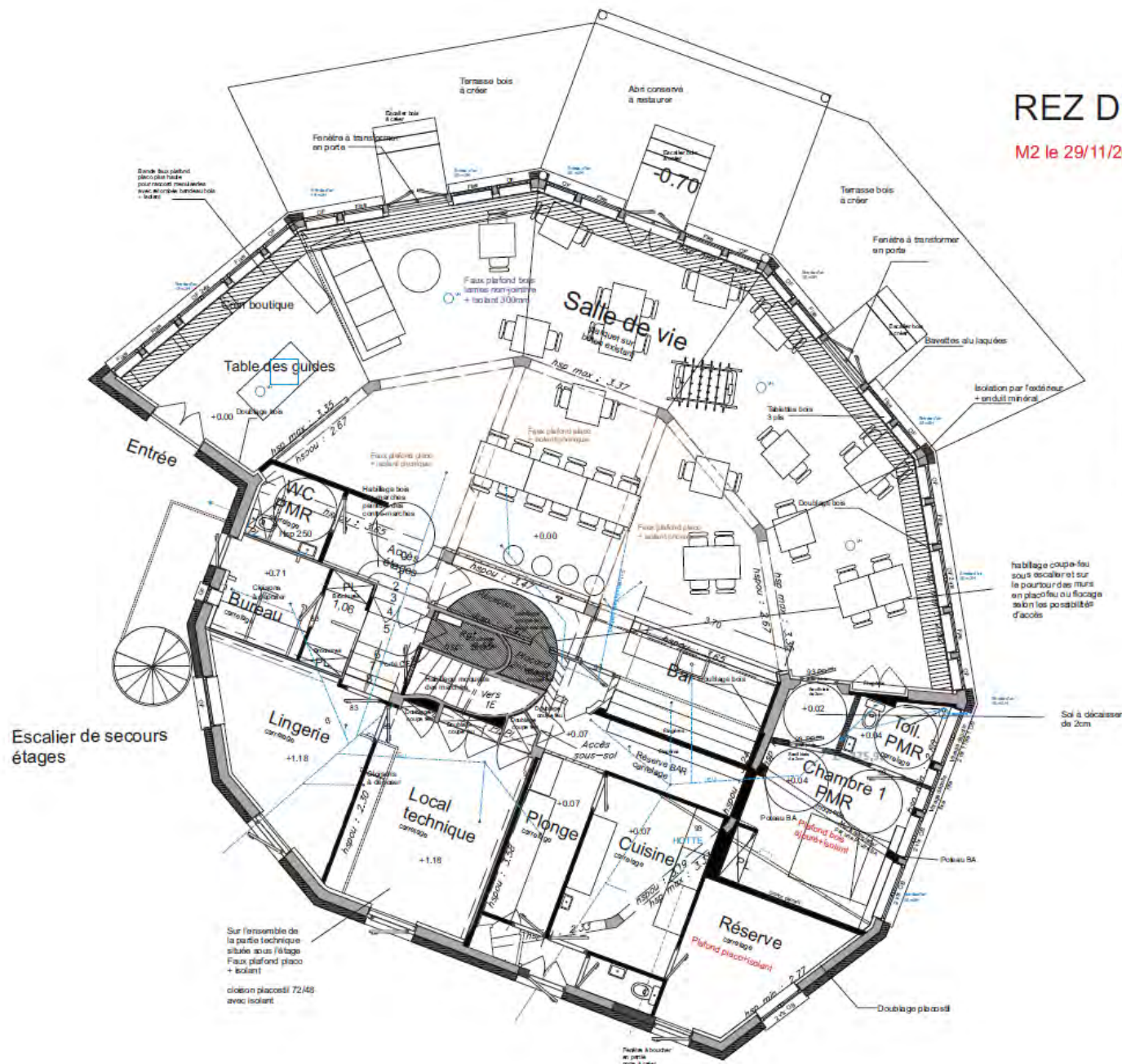


M2 le 29/11/2024

Scala 1/100

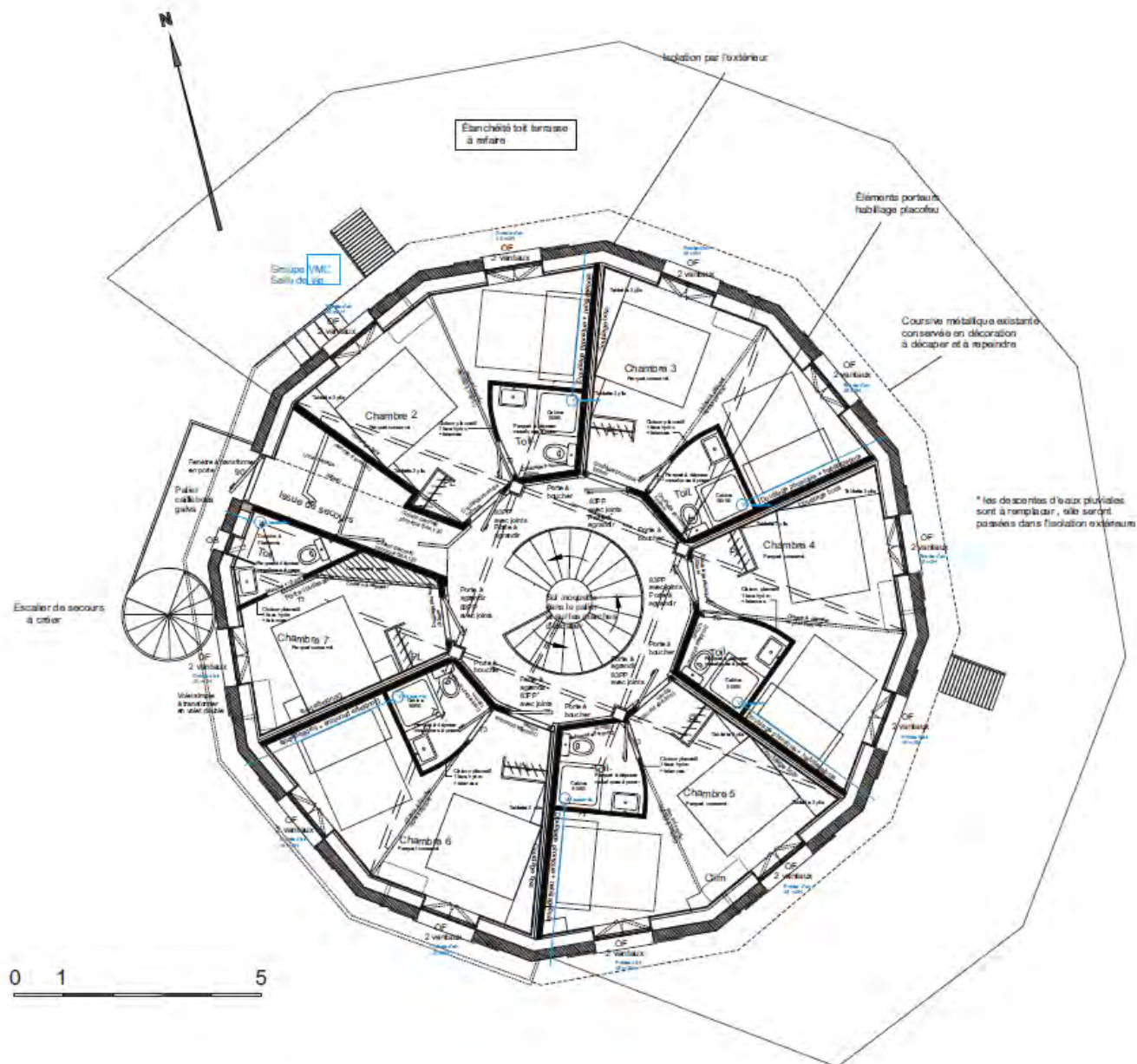


0 2 m



* les descentes d'eaux pluviales sont à remplacer :
elles seront remplacées
par des descentes PVC collées à
l'intérieur de l'isolation extérieure
et collectées dans des boîtes à eau
extérieures

*les menuiseries sont à remplacer par des menuiseries en alu laqué



- * les descentes d'eaux pluviales sont à remplacer . elle seront remplacées par des descentes PVC collées à l'intérieur de l'isolation extérieure et collectées dans des boîtes à eau extérieures
- * les menuiseries sont à remplacer par des menuiseries en alu laqué
- * sur l'ensemble des plafonds des chambres , faux plafonds placo + isolant phonique à 2.70m
- * portes des chambres à remplacer par des portes bois pleines à peindre avec joints
- * parquets conservés dans les chambres

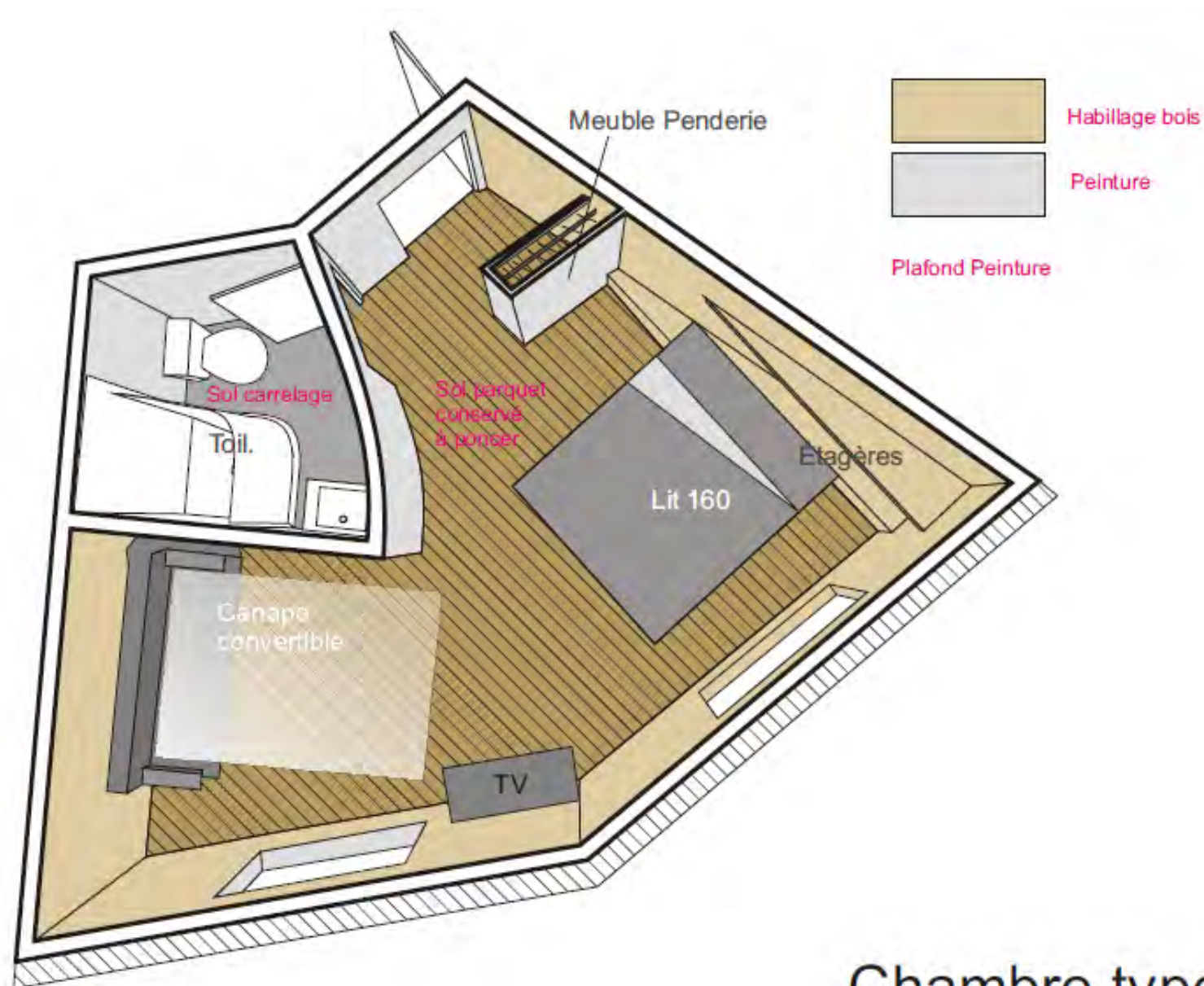
* les descentes d'eaux pluviales sont à remplacer .
elles seront remplacées
par des descentes PVC collées à
l'intérieur de l'isolation extérieure
et collectées dans des boîtes à eau
extérieures

*sur l'ensemble des plafonds des
chambres , faux plafonds placo
+ isolant à 2.50m

*portes des chambres à remplacer
par des portes bois pleines à
peindre avec joints

*parquets conservés dans les
chambres





Chambre type

LES CHALETS HÔTELIERS



MASSE

Implantation

LAC

HOTEL 13 chambres

Assainissement
à créer
emplacement à définir

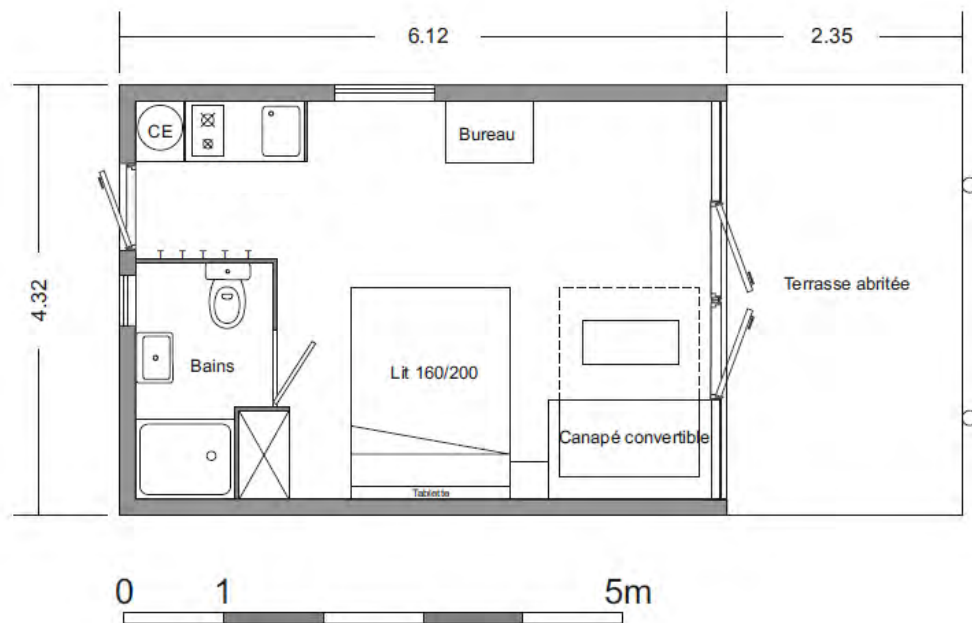
Végétation

3.00

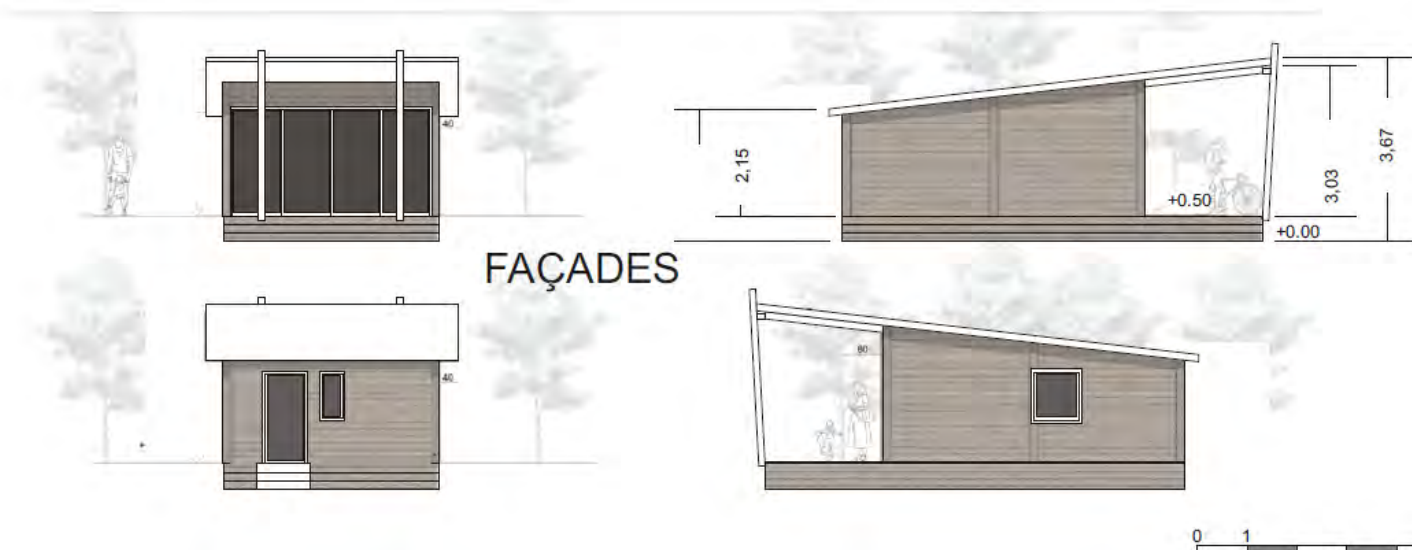


LES CHALETS HÔTELIERS

PLAN



FAÇADES



LES TINY-HOUSE



TENTES TOILES & BOIS



LES VILLAGES

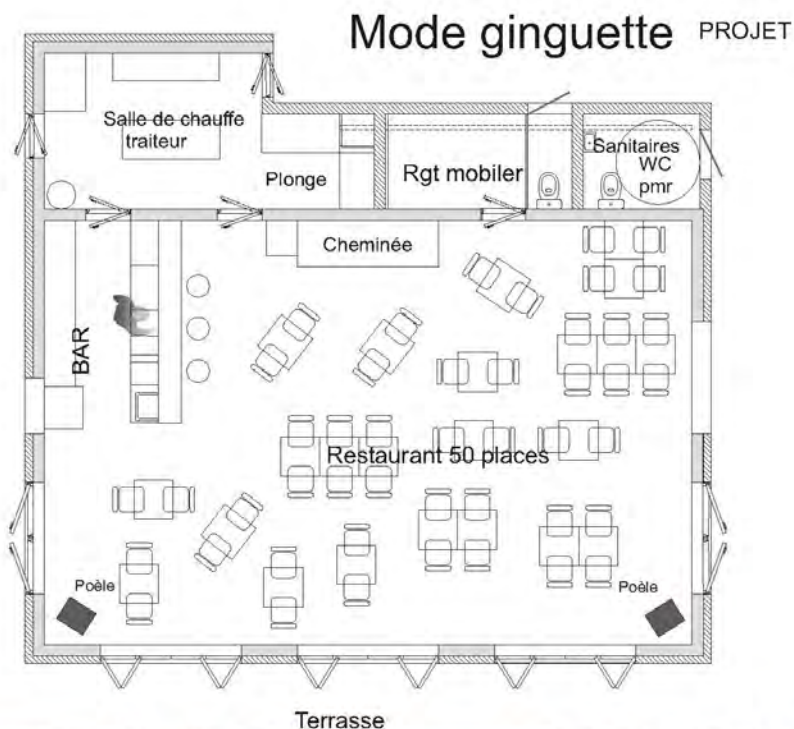
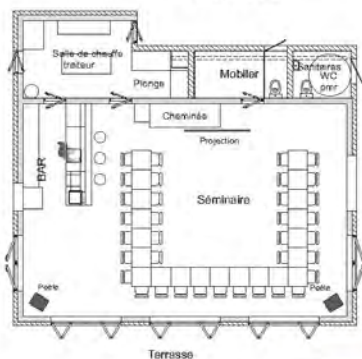


LE RESTAURANT-GUINGUETTE

Cabanon de chasse



Mode séminaire
PROJET



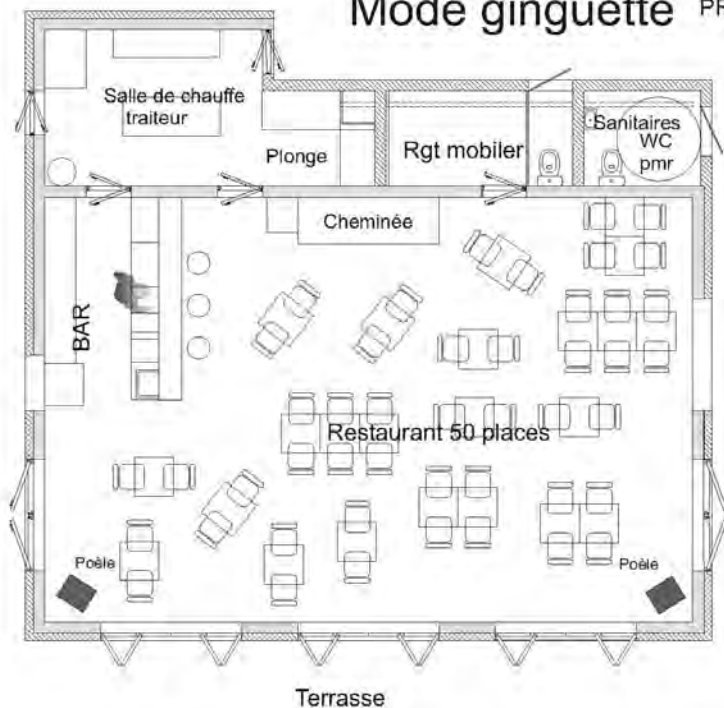
1

LA GUINGUETTE

UN LIEU CONVIVIAL



Mode ginguette PROJET



1

LA GUINGUETTE

UN EXTERIEUR CHALEUREUX



HOSCAR

HUTTOPIA

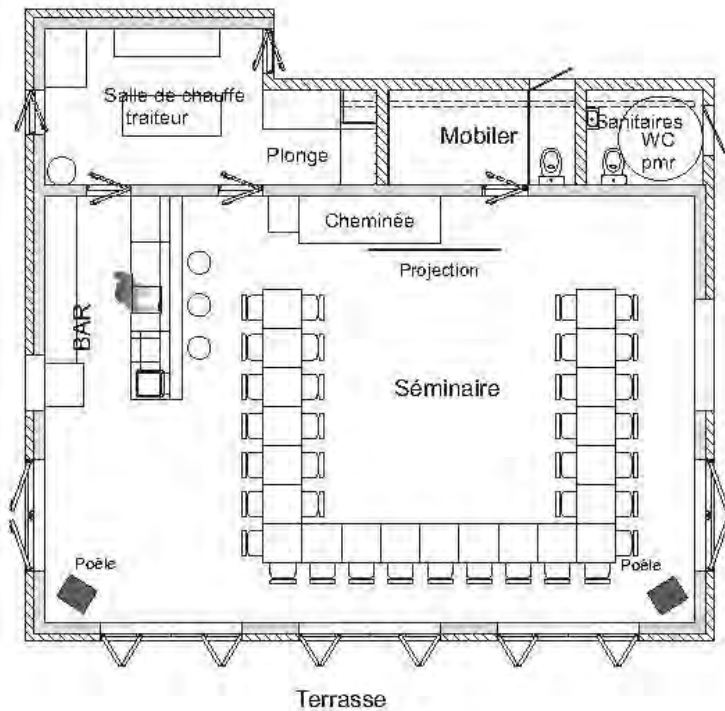
1

LA GUINGUETTE

LA CARAVANE FOODTRUCK



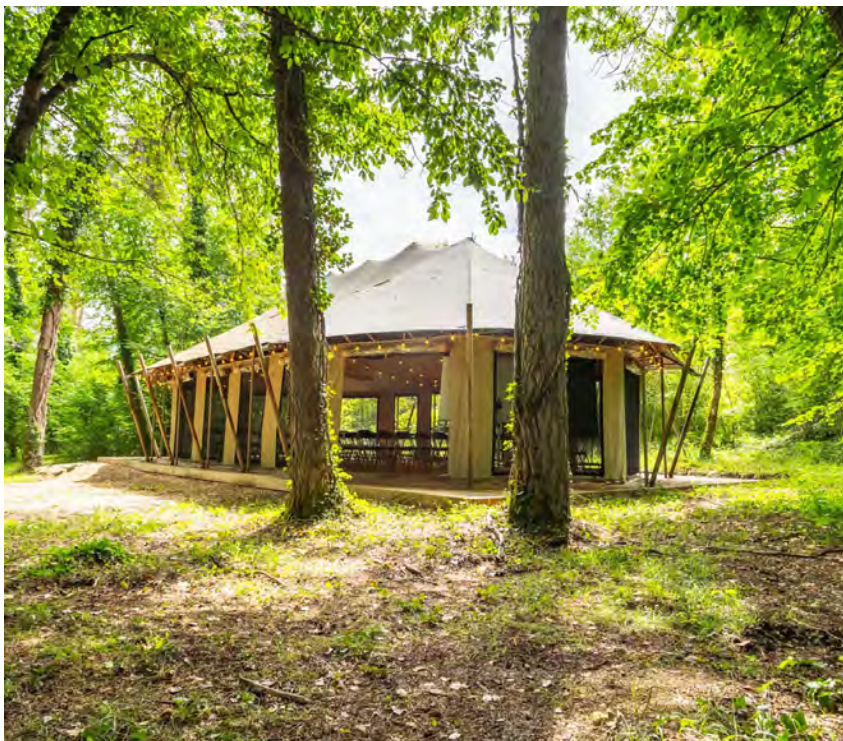
2 LES SÉMINAIRES



EN
COLLABORATION
AVEC
LA MAISON DU
LAC
ET LES
TRAITEURS
LOCAUX

②

ESPACE SÉMINAIRE ÉVÉNEMENTIEL



UN ESPACE TOILÉ
COMPLÉMENTAIRE
DÉMONTABLE

② UN LIEU DE VIE



DÉAMBULATIONS

CULTURELLES



EXPOSITIONS
TEMPORAIRES
LAND-ART

HOSCAR

HUTTØPIA

LE SPA FORESTIER

OFFRIR DU BIEN-ÊTRE



JACUZZI
SAUNA 65°C
SAUNA 75°C
DOUCHES
VESTIAIRES